

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa **St-2872/2018**

Dužnik:

PHOENIX CAPITIS d.o.o. u stečaju, iz Seseveta, Sesevetska cesta 29, OIB: 80769884323

I TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU 22.07.2025. do 22.10.2025.

1. Prodaja nekretnina stečajnog dužnika objavljuje se na internetskom oglašivaču Njuškalo.

1.1. Za nekretninu označenu kao zkč. br. 521, k. o. Sesevetski Kraljevec, u naravi stambena zgrada br. 7, 7/A, 7/B, Blage Zadre, dvorište Blage Zadre, ukupne površine 1570 m², povezano s vlasništvom posebnoga dijela nekretnine i to 16. suvlasnički dio 997/10000, E-16, u naravi dvonamjensko sklonište površine 305,30 m², upisane u zk. ul. 7609 stigla je jedna valjana ponuda. S ponuditeljem je sklopljen ugovor o kupoprodaji nekretnine, te je u tijeku rok za plaćanje kupovnine.

Za nekretninu označenu kao zk.č.br. 520, k. o. Sesevetski Kraljevec, u naravi Blage Zadre, zgrada br. 17/A, 17/B, 17/C, 17/D, Blage Zadre, dvorište Blage Zadre, ukupne površine 3124 m², upisane u zk. ul. 7615, povezano s vlasništvom posebnih dijelova i to: 16. suvlasnički dio E-16, 1252/10000 dijela, u naravi poslovni prostor oznake PP-43, površine 389,60 m², 17. suvlasnički dio E-17, 1660/10000 dijela, u naravi poslovni prostor oznake PP-44, površine 516,45 m² i 18. Suvlasnički dio E-18, 1312/10000 dijela, u naravi poslovni prostor PP-45, površine 407,90 m² stigla je jedna valjana ponuda. S ponuditeljem je sklopljen ugovor o kupoprodaji nekretnine, te je u tijeku rok za plaćanje kupovnine.

Za nekretninu označenu kao 7247/5, k. o. Sesevete Novo, upisanu u zk.ul. 817, u naravi Ulica Ljudevita Posavskog, zgrada, Sesevete, ulica Ljudevita Posavskog 3, dvorište Ljudevita Posavskog, ukupne površine 24647 m², povezano s vlasništvom posebnoga dijela i to 142. suvlasnički dio, E-142, 14,32/10000 dijela nekretnine, lokal oznake D-3, br. 81, površine 19,07 m² u tijeku je prikupljanje ponuda.

Nekretnine označene kao zk.č.br. 520, k. o. Sesevetski Kraljevec, u naravi Blage Zadre, zgrada br. 17/A, 17/B, 17/C, 17/D, Blage Zadre, dvorište Blage Zadre, ukupne površine 3124 m², upisane u zk. ul. 7615, povezano s vlasništvom posebnih dijelova i to: 20.suvlasnički dio E-20, 103/10000 dijela, u naravi poslovni prostor PP-23, površine 32,00 m² i 21.Suvlasnički dio E-21, 62/10000 dijela, u naravi poslovni prostor PP-24, površine 19,35 m² ponovo će biti oglašene nakon prethodne neuspjele prodaje. Naime, prethodni ponuditelj nije uplatio kupovninu pa je ugovor raskinut.

1.2.Poslovni račun stečajnog dužnika je i dalje u blokadi.

1.3.Stečajni upravitelj podnio je prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika radi ponovnog razmatranja postupanja u parničnom postupku koji se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu vodi pod poslovnim brojem P-77/2017. Preslika spisa javno je objavljena na e-oglasnoj ploči suda dana 16.10.2025. kao prilog prijedlogu.

1.4. Visoki trgovački sud donio je presudu poslovni broj Pž-3955/2024 od 16.07.2025. kojom odbija žalbu tužitelja Prigorka d.d. u stečaju protiv presude Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj P-348/2021 od 18.07.2024. i potvrđuje navedenu presudu.

II STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine nekretnine upisane kod Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Sesvete, i to:

1. Nekretnina označena kao zkč. br. 521, k. o. Sesvetski Kraljevec, u naravi stambena zgrada br. 7, 7/A, 7/B, Blage Zadre, dvorište Blage Zadre, ukupne površine 1570 m², povezano s vlasništvom posebnoga dijela nekretnine i to 16. suvlasnički dio 997/10000, E-16, u naravi dvonamjensko sklonište površine 305,30 m², upisane u zk. ul. 7609.
2. Nekretnina označena kao zk.č.br. 520, k. o. Sesvetski Kraljevec, u naravi Blage Zadre, zgrada br. 17/A, 17/B, 17/C, 17/D, Blage Zadre, dvorište Blage Zadre, ukupne površine 3124 m², upisane u zk. ul. 7615, povezano s vlasništvom posebnih dijelova i to:
 16. Suvlasnički dio E-16, 1252/10000 dijela, u naravi poslovni prostor oznake PP-43, površine 389,60 m²
 17. Suvlasnički dio E-17, 1660/10000 dijela, u naravi poslovni prostor oznake PP-44, površine 516,45 m²
 18. Suvlasnički dio E-18, 1312/10000 dijela, u naravi poslovni prostor PP-45, površine 407,90 m²
 20. Suvlasnički dio E-20, 103/10000 dijela, u naravi poslovni prostor PP-23, površine 32,00 m²
 21. Suvlasnički dio E-21, 62/10000 dijela, u naravi poslovni prostor PP-24, površine 19,35m²
3. Nekretnina označena kao 7247/5, k. o. Sesvete Novo, u naravi Ulica Ljudevita Posavskog, zgrada, Sesvete, ulica Ljudevita Posavskog 3, dvorište Ljudevita Posavskog, ukupne površine 24647 m², povezano s vlasništvom posebnoga dijela i to 142. suvlasnički dio, E- 142, 14,32/10000 dijela nekretnine, lokal oznake D-3, br. 81, površine 19,07 m², upisane u zk. ul. 817.

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U RAZDOBLJU OD 22.10.2025. DO 22.01.2026.

Stečajni upravitelj će oglašavati prodaju nekretnina koje čine stečajnu masu.

U Zagrebu, 22.10.2025.

Stečajni upravitelj
Antonija Galić Kondža